ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61.00-190
09.12.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на пазарна оценка и сключване на договор за продажба на имот в град Брезник, върху който е построена законна сграда с отстъпено право на строеж.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Подадено е заявление от Бисер Петров за закупуване на поземлен имот с идентификатор 06286.502.8, с площ 365 кв. м, върху който е законно построена сграда по договор за отстъпено право на строеж от 24.03.2015г.

Заявителят е приложил договор за отстъпено право на строеж върху терен с площ от 309 кв.м., представляващ част от имот с идентификатор 06286.502.8 по КККР на град Брезник на сграда със ЗП от 86кв.м. построена в ПИ 06286.502.8 по КККР на град Брезник.

Данъчната оценка на имота е 1275,60лв./652,20€.

По реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, продажбата на земя-частна общинска собственост на собствениците на законно построена сграда в общински поземлен имот, се извършва без търг или конкурс. В изпълнение на разпоредбите на чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост е изготвена пазарна оценка на имота от лицензиран оценител.

В съответствие с разпоредбата на чл.36, ал.1 т.2 от Закона за общинската собственост Прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата по чл. 8, ал. 2, чрез продажба на частта на общината.

Предлагам на Общинския съвет следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3, чл.36, ал.1, т.2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, ал. 2 и ал.3, б „а", чл. 33 от НПРУРОИ в Община Брезник:

I. Утвърждава пазарната оценка на:

- Терен с площ от 309 кв. м., представляващ част от имот с идентификатор 06286.502.8 по КККР на гр. Брезник, одобрени със Заповед РД-18-14-001/04.08.2006г. целият с площ 365кв.м., върху който законно е построена сграда със ЗП от 86.кв.м., АЧОС 3805/31.10.2014г. Предложена оценка за правото на собственост е **10 030.00лв. или 5 128,26 €** или **32,46 лв. или 16,60€** за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба.

Приложения:
1. АЧОС №3805/31.10.2014г.
2. Скица №15-3176165-28.11.2025г.
3. Данъчна оценка №6401043469/01.12.2025г.
4. Договор за учредяване на отстъпено право на строеж
5.Удостоверение за въвеждане в експлоатация
6.Копие на „Резюме на оценка"

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Изготвил:
Изабела Иванова, ст. експерт .....

Съгласували:
Иванна Венева – секретар на Община Брезник

инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП"

Милен Миленков –гл. юрисконсулт